

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số: 07/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 01 năm 2018

## THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố tại buổi kiểm tra hiện trường và trực báo tiến độ thực hiện công tác BT, GPMB dự án Khu dân cư Sơn Tịnh do Công ty CP Đầu tư Năm Bảy Bảy làm Chủ đầu tư.

Ngày 05/01/2018, đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố chủ trì, tổ chức buổi kiểm tra hiện trường và trực báo tiến độ thực hiện công tác BT, GPMB dự án Khu dân cư Sơn Tịnh do Công ty CP Đầu tư Năm Bảy Bảy làm Chủ đầu tư. Tham dự buổi họp gồm có đại diện lãnh đạo các đơn vị: Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Đội Quản lý trật tự đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND&UBND thành phố; đại diện lãnh đạo UBND phường Trương Quang Trọng, UBND xã Tịnh Ấn Đông và Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (Nhà đầu tư). Sau khi kiểm tra thực tế tiến độ thực hiện dự án tại hiện trường và nghe Chủ đầu tư báo cáo các tồn tại, vướng mắc của dự án, ý kiến tham gia thảo luận của các thành viên tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố kết luận như sau:

1. Nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư Sơn Tịnh trong thời gian đến; đồng thời tạo điều kiện theo dõi, chỉ đạo giải quyết kịp thời những tồn tại, vướng mắc của dự án, yêu cầu Nhà đầu tư:

- Phối hợp với đơn vị lập phương án bồi thường và các đơn vị liên quan căn cứ theo quy định tại Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, rà soát xây dựng cụ thể Kế hoạch thực hiện công tác BT, GPMB của dự án trong thời gian đến (*lưu ý: xây dựng kế hoạch thực hiện theo hướng tập trung giải quyết dứt điểm từng khu vực*), gửi về UBND thành phố trước ngày 15/01/2018 để theo dõi, chỉ đạo.

- Căn cứ trên Kế hoạch xây dựng, Nhà đầu tư có văn bản trình UBND tỉnh xin gia hạn thời gian thực hiện công tác BT, GPMB của dự án theo đúng quy định.

2. Yêu cầu các phòng, đơn vị: Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Đội Quản lý trật tự đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất,

UBND xã Tịnh Ấn Đông, UBND phường Trương Quang Trọng theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của đơn vị, địa phương tích cực phối hợp với Nhà đầu tư tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác BT, GPMB của dự án; đồng thời nghiêm túc thực hiện các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Thông báo số 284/TB-UBND ngày 20/10/2017 của UBND thành phố. Quá trình thực hiện, phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo đề xuất UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố) chỉ đạo xử lý.

Trên cơ sở các báo cáo kiến nghị về tồn tại, vướng mắc của Nhà đầu tư, đơn vị lập phương án bồi thường hoặc chính quyền địa phương liên quan đến công tác BT, GPMB dự án, phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố có trách nhiệm chủ động rà soát, nghiên cứu tham mưu đề xuất UBND thành phố chỉ đạo xử lý (*không đợi văn bản chỉ đạo của UBND thành phố hoặc thừa lệnh chỉ đạo của Văn phòng HĐND&UBND thành phố*). Đối với nội dung giải quyết vượt thẩm quyền của UBND thành phố, phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố có trách nhiệm tổng hợp, tham mưu UBND thành phố báo cáo kiến nghị UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên & Môi trường) chỉ đạo xử lý.

### 3. Một số nhiệm vụ cụ thể:

- Giao phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố khẩn trương rà soát toàn bộ các nội dung tồn tại vướng mắc của dự án theo các văn bản: Báo cáo số 69/BC-TT ngày 30/10/2017, số 83/BC-TT và 83a/BC-TT ngày 26/12/2017 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Báo cáo số 02/BC-DA ngày 03/01/2018 của Nhà đầu tư (*các văn bản này đã được gửi đến đơn vị*), nghiên cứu tham mưu đề xuất UBND thành phố chỉ đạo giải quyết theo đúng quy định; đối với các nội dung vượt thẩm quyền, tổng hợp tham mưu báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên & Môi trường) chỉ đạo xử lý. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố trong tháng 01/2018.

- Đối với 56 trường hợp hộ dân đã được phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa chấp hành nhận tiền, nhận đất tái định cư (*phường Trương Quang Trọng: 40 hộ; xã Tịnh Ấn Đông: 16 hộ*), giao Văn phòng HĐND&UBND thành phố bố trí lịch cho lãnh đạo UBND thành phố tổ chức đối thoại, vận động trong khoảng thời gian đầu tháng 3/2018 (*sau Tết nguyên đán Mậu Tuất*).

- Đối với 138 trường hợp hộ dân đã khảo sát, kiểm kê, đủ điều kiện lập phương án bồi thường (*phường Trương Quang Trọng: 84 hộ; xã Tịnh Ấn Đông: 54 hộ*), yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. Hoàn thành nhiệm vụ trong tháng 01/2018.

- Đối với 127 trường hợp hộ dân đã khảo sát, kiểm kê nhưng chưa đầy đủ hồ sơ pháp lý, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương phối

hợp với UBND phường Trương Quang Trọng, UBND xã Tịnh Ấn Đông, Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan kiểm tra, bổ sung, xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng... theo đúng quy định để làm cơ sở lập phương án bồi thường. Hoàn thành nhiệm vụ trong tháng 03/2018.

- Đối với các trường hợp còn lại (bao gồm: các trường hợp không hợp tác khảo sát, kiểm kê, không ký biên bản, không nhận tiền bồi thường...), giao UBND phường Trương Quang Trọng, UBND xã Tịnh Ấn Đông phối hợp với Nhà đầu tư, đơn vị lập phương án bồi thường, các đoàn thể địa phương và đơn vị liên quan tổ chức vận động theo đúng quy định. Trường hợp các hộ dân vẫn không chấp hành, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố hoàn thiện thủ tục, trình UBND thành phố thực hiện kiểm đếm bắt buộc hoặc cưỡng chế thu hồi đất thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

Nay thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố để Nhà đầu tư và các phòng ban, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- CT, PCT (XD) UBND TP;
- CPVP; CV(XD);
- Lưu VT, Nam 18.



**CHỦ TỊCH  
VĂN PHÒNG**

**Bùi Đức Thuận**